

公共施設の活用に関する地域意見交換会 意見交換テーマ

テーマ1 「市の考えや取組みについてどう思いますか？」

テーマ2 「どうしたら学校の空き教室をもっと活用できると思いますか？」

テーマ3 「どうしたら市民館等の校区にある公共施設の利用を増やせると思いますか？」

2月開催分 意見内容

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見 用紙	意見内容
			1	2	3	その他		
大清水	70代	男性				○	大清水校区は良いところもある。地区市民館（ミナクル）を校区内に作っていただいたので、いろいろな面で活用できる。稼働率は低いようだが、しょっちゅう催し物があって自分たちも利用できるし、図書館もあるし、データの取り方がおかしいのではないのかと思うぐらい。福祉センターも新しく近くに作ってくれて、老人クラブなどもうまく活用できている。しかし、この建屋に入っているものは課題が多いと思う。	
大清水	60代	男性		○			<ul style="list-style-type: none"> ・学校は子どもの安全も考えると一般の方が自由に出入りはできないと思うので、老人デイサービスのように職員がしっかり対応できるような形、学校の先生がそちらにも手を回さないといけないようなことがないような形（が必要）。例えば保育園や託児所といったものが考えられる。託児所などが充実すれば、この地域に住んで、仕事をするというようなことも増えると思う。 ・これから30、40年は老人の居場所作りは大事なので、少子高齢化の中で起きている問題を解決していくために校舎を使っていく、例えば1階にあるものは全て（職員室など）2階以上にするなども考えられる。 	
大清水	70代	男性				○	大清水校区は住宅が増える見通しがあるので、大清水は例外ではないか。市街地の学校は校舎が半分空いていると聞く。大清水はそうじゃないので、状況が違う。	
大清水	60代	男性			○	○	地区市民館は使用料が高くなった。高くなったので町の公民館を使うようになった。	
大清水	60代	男性			○		前の地区市民館はカラオケができたが、今はできないので公民館でやっている。大きな音が出せない。	
大清水	70代	男性			○		高齢化の話があったが、市民館でもこれからは居場所が大事だと思う。自然と人が集まってきて楽しめる雰囲気だとか場所を重点的に検討していかなければいけないと思う。	
大清水	50代	男性				○	大清水はこれだけの施設があるが、行事が重なると駐車場が足りない。正直もっと駐車場を確保してほしいというのがある。それに併せて校区市民館の場所を移動してもらいたい。	

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見 用紙	意見内容
			1	2	3	その他		
大清水	60代	男性				○	大清水の一番の課題として、（駐車場は）民地を使用料を払って借りているが、市民館予定地にして市の方で買い上げてほしい（600坪）。地区体育館や小学校の運動場を利用するときなど、校区民以外もいっぱい利用している。それぐらい利用度の高い土地だと思う。	
大清水	60代	男性				○	公衆トイレもない。	
大清水	60代	男性	○				○ ・利活用のできる校区とそうでない校区（大清水）予算を配分する軽重 ・利用的な地理（位置）的なもの。使い勝手・・・？50年後のコミュニティの活性化！	
大清水	60代	男性		○			○ 50年先までの、社会の変化に対応する課題に向けて、1階をオープン、2階以上を学校にする。空調が完備されるので。	
大清水	60代	男性			○		○ サークル、クラブで使用は入りにくい。使用する人、したい人の要望は何か。やりたいことでも使えない	
大清水	60代	男性				○	○ ミナクル、地区体育館を	
大清水	70代	男性	○				○ 大清水の校区市民館は施設の長寿命化では対応できない→移転、新築が必要	
大清水	70代	男性		○			○ 児童クラブを移管する	

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見用紙	意見内容
			1	2	3	その他		
大清水	70代	男性			○		○	<p>1.建物の構造的課題（含む駐車場）</p> <p>（1）大清水校区市民館には駐車場スペースがなく利便性に大きな障害となっています。</p> <p>①子供達は学校終了後、運動場を利用するために自転車で集まってきます。館前の道幅は狭く、館利用者の車と混雑し、危険な状態です。</p> <p>②館で開催される各種団体長会議出席等も近くの自治会が賃借している神社前駐車場をりようしなければなりません。</p> <p>小学校玄関前に少し駐車スペースがありますが、体育館開放等で利用しているため、館の利用者が必要な時の多くは満杯状態で利用できません。</p> <p>（2）和室 トイレ 図書室は手狭で使用が大幅に制限されています</p> <p>①1階和室は各種目的に活用されており。以前は和太鼓の練習にも使えられていました。しかし、手狭なうえ、太鼓の振動で窓枠や内装がへたり危険とのことで2階集会室へ移したそうです。また、館は第一避難所です。避難した人が夜を明かすのはこの和室です。テレビはありますが、盗難防止のため和室には設置できません。</p> <p>②トイレは数年前、洋式に切り替えて頂きました。しかし、子供用です。第一避難所として大人の男女が夜を明かすには耐えられないと思います。</p> <p>（3）収容庫スペースが狭く（2階）これも第一避難所としての、毛布、水、非常食等の備蓄の必要に耐え得ないと思います（特に大雨、台風避難の時などにおいても）</p> <p>（4）1階の階段下に調理場があり、仮に調理場より出火した場合、2階の利用者は避難できるのでしょうか。2階から階段を使わず、女性や子供の避難口はできないと思います（特に大地震時の場合など）</p> <p>2.児童クラブ（現在2階会議室を使用）について</p> <p>（1）現状のハード面は安全性、利便性共に劣悪だと思います。早急な移転改善が必要です</p> <p>（2）ただ孫達に聞きますと、スタッフの先生方は優秀で、種々ソフト面で工夫していただいているとのこと。念のため付記させていただきます。</p> <p>3.まとめ（私見での市殿へのお願いです）</p> <p>（1）大清水校区市民館は小学校体育館の様に耐震化すれば、校区民のニーズに答えられるという水準ではありません。是非新築が必要です。</p> <p>（2）また、いつ事故が起きても不思議でない現在の立地条件を考えると、大清水神社前の自治会借用地に移転、新築が最善の案と考えます。なお、現状の駐車場校区自治会借用地は約600坪あるそうです。対応策につきまして、今後の話し合いをお願いしたいと思います。</p> <p>（3）なお児童クラブの機能は小学校内の空き教室を活用移転がベターと考えます。</p>
大清水	70代	男性	○				○	一般的であって、当地の問題解決・提案でなく具体的に考えにくい。
大清水	70代	男性		○			○	大清水小学校は空なし。全国的な過疎地域に多く事例があるはず。それを参考にする。
大清水	50代	男性		○			○	宿泊施設として活用するとか。その為には観光の目玉、イベント等を考えないと・・・
大清水	50代	男性			○		○	宣伝、使用予約などを含めてWeb展開したらどうか。

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見用紙	意見内容
			1	2	3	その他		
大清水	50代	男性				○	○	駐車場を含めて今後の対策を決めてほしい。もちろんそこに通じる道路を含めて
大清水	50代	男性	○				○	長寿命化について、全小中学校教室にエアコンが設置されますが、電力増もしかり、メンテナンス費用、更新費用（耐用年数10年ないと思います）現状の文部科学省データの活用はムリがあると思います。
大清水	50代	男性		○			○	民間への委託が基本だとは思いますが、通信網（5G）等の整備や、特に道路交通網の整備の方が急務ではないでしょうか。
大清水	50代	男性			○		○	上記と同様ですが、利用者に魅力がないと、どこに何を作ってもムダだと思います。
大清水	70代	男性	○				○	市の財政状況も理解できますが、校区市民館の建築（駐車場付き）を希望します。インフラ、建替えを含めて、どのように予算をつけるのかが最重要課題だと思います。
大清水	70代	男性		○		○	○	大清水小学校の現実には活用できる可能性が少ないので特に考えはありません。校区内に地区体育館、福祉センター、地区市民館があり、個人的に活用していて特に不便さは感じないが、大人が利用するには備品（机、いす）などの入れ替えも必要。
大清水	70代	男性			○		○	<ul style="list-style-type: none"> ・営利目的で利用も可にしたら ・年間予約を受け付けるようにしてほしい ・利用料を下げる ・季節ごとのイベントを増やす
大清水	30代	男性				○	○	建て替え時に市民館を児童クラブの併設にしてほしい
大清水	30代	男性		○			○	<ul style="list-style-type: none"> ・企業等への貸し出しをして賃料をもらうのがいいのでは ・空き教室の利用に際しての安全対策を考える
大清水	30代	男性			○		○	学習塾や子供達の習い事に利用する。市民館を利用する際の申請の仕方が分かりにくいので利用しやすくする。地域の集会等にしか使用しないのでコミュニティに依存する部分大きい。コミュニティ活性化に力を入れる。
大清水	40代	女性	○	○			○	取り組みはとて面白いと思います。学校を使用するには不特定多数の出入りがあるというのは小学生の子を持つ親としては不安もあります。学校に置いてある持ち物などを撮影される可能性もあるのではないのでしょうか。

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見用紙	意見内容
			1	2	3	その他		
大清水	40代	女性		○			○	空き教室があり、使用できるということをホームページなどで誰でも分かるようにして、利用したいという方を募ってほしいと思います。予約、利用可、不可などを誰でも分かるように実際利用しているグループがSNSなどを利用し、情報共有してほしいと思います。
大清水	40代	女性				○	○	地区体育館をよく利用します。時間が午前、午後、夜間と区別してありますが、その時間内いっぱい使用してなく、空いた状況などがネットなどで分かるようにしてほしいです。どの地区体育館もいつでも予約できない状況です。利用（使用状況）がすぐに確保できるようにしてほしいです。小学校の体育館も同様です。
大清水	40代	女性				○	○	公共施設の予約の仕方をもう少し考えてほしいです。直接行かないと予約できないのはなかなか難しいです。予約しやすく利用しやすくしたら良いのではないのでしょうか。
大清水	40代	男性	○				○	了承
大清水	40代	男性		○			○	<ul style="list-style-type: none"> ・生徒の自習室として開放 ・運動スペースとして再利用
大清水	40代	男性			○		○	<ul style="list-style-type: none"> ・ネット予約制 ・フリースペースに用途を変更 ・利用料の低減 ・食事スペースの確保・販売も
大清水	40代	女性	○				○	施設の老朽化に伴い複合化、集約化を図ってしていくのはとてもいいと思う。（新しくなったから、便利になったから、民営化したから等の理由により利用料が高額にならないようにして頂きたいと思う。）実際ミナクルの使用料は高額です。
大清水	40代	女性		○			○	子どもが通うような習い事の教室として使用してもらえると嬉しいです。
大清水	40代	女性			○		○	誰でも利用しやすい環境をつくっていくことが必要だと思います。（市のHPなどで空き施設の検索、予約ができるなど。）
大清水	60代	男性	○				○	市の考え方はたいへん良いと思います。具体的な計画を早く立てて進めて下さい。
大清水	60代	男性		○			○	市民館が古くなり維持費がかかるのなら小学校と統合した方が良いと思います。
大清水	60代	男性			○		○	今、市民館は一部の人しか利用していないように思います。施設の利用方法等を校区の人に知らせるようにしたら良いと思います。
大清水	60代	男性				○	○	公共施設は郊外につくっていただき駐車場を広く取っていただきたい。

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見 用紙	意見内容
			1	2	3	その他		
大清水	60代	男性	○				○	市全体の説明はよく理解できた。校区の住民としては地元に対しての市の考えを聞きたかった。
大清水	60代	男性		○			○	大清水小学校、南稜中学校ともに空き教室は将来的にも余り出ないと思うが、児童クラブ、老人を含めた茶話会、サークル活動等に活用できたらと思う。
大清水	60代	男性			○		○	<ul style="list-style-type: none"> ・使用料を安くする。 ・防音室を作り、楽器の使用・カラオケ等が出来る様に。
大清水	60代	男性				○	○	大清水校区市民館には駐車場がなく校区の借用地を利用している。市民館利用の為だけでなく、小学校の運動会、幼稚園・こども園・地区体育館でのイベント等にも使用しているため、是非市として駐車場の確保と校区市民館の移築をお願いしたい。
大清水	70代	男性	○				○	少子高齢化社会に向けた対応は理解できる。もっとスピードUPで対応が必要。
大清水	70代	男性		○			○	夏休み/冬休みの期間に一般開放も検討してください。特殊な工作教室、料理教室等を開催すると良いのでは・・・
大清水	70代	男性			○		○	<p>地区的</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現状の校区市民館には駐車場がなく、駐車スペースの確保が必要 ・2Fの会議室を待機児童クラブで使用しているが、学校内の施設での対応可能ではないか・・・ <p>全体的</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民館を居場所としての活用出来るようにしてほしい。その為に使用規定の緩和が飲食可能で低い利用料金としてもらって、皆が気楽に来てもらえる施設としてください。市民館の使用料金がUPすることで使用者が減っても意味がないのでは・・・

公共施設の活用に関する地域意見交換会 意見交換テーマ
 テーマ1 「市の考えや取組みについてどう思いますか？」
 テーマ2 「どうしたら学校の空き教室をもっと活用できると思いますか？」
 テーマ3 「どうしたら市民館等の校区にある公共施設の利用を増やせると思いますか？」

2月開催分 質問等(一部意見を含む)と回答

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見 用紙	質問等内容	担当課回答等	担当課
			1	2	3	その他				
大清水	60代	男性	○					立地適正化計画も加味しているのか？	立地適正化計画は、コンパクトシティをベースにした考え方になっています。私共としては、学校がコミュニティの核になると考えており、立地適正化計画において必要な施設（機能）であると考えています。	資産経営課
大清水	60代	男性	○					(小学校ごとの学級数と面積のグラフにおける現況面積と必要面積の差が)大清水小学校はプラスマイナスゼロで、遊休空間が存在していないということだが、大清水としては遊休空間を云々ということよりも現状をどのようにしてみんな集まるようにしなければいけないかと、そういうことを考えるのが大事ということか？	それもありますし、全校区でみると計算上、遊休空間が出ている可能性がある学校もあります。予算は学校ごとではなく豊橋市全体でみており、そこ（遊休空間がある学校）にも同様に予算として計上していくことになる、今のままだと約46パーセントの公共施設とインフラが維持できないという試算があり、何も手を入れられなくなる学校も出てしまうという懸念があります。また、大清水小学校の遊休空間の面積は確かにゼロという計算になっていますが、いつかは建て替え時期が来ます。そのときに私共の取組みを適用していきたいということもあります。	資産経営課
大清水	60代	男性				○		大清水校区市民館は耐震化が済んでいないと思うが？	市民が使用している建物は耐震補強は完了しています。	資産経営課
大清水	70代	男性				○		校区市民館はおよそ50あるが、築30年を超えているのは数校区だったと思う。大清水校区市民館は豊橋市の校区市民館の中でもかなり古いランクに入るのでは？	校区市民館は昭和55年度から順次建設しています。大清水校区市民館は昭和58年度に建設しているので、大清水校区市民館が特に古いということはありません。	資産経営課

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見用紙	質問等内容	担当課回答等	担当課
			1	2	3	その他				
大清水	70代	男性				○	(小学校ごとの学級数と面積の資料下段の表について)大清水校区を見ると、面積差が14、利活用可能が0となっているが、これはどういうことか？	これは平成29年3月に作成した公共施設等総合管理方針に掲載されています。グラフをご覧くださいと、上段・中段・下段と3つのエリアで囲ってあります。横軸の学級数に応じ、文部科学省が定める必要面積が算出できます。現況面積は今の校舎の面積で、そこから必要面積を引いたものが面積差になります。つまり、縦軸のゼロのライン付近にあるもの(中段)は、造り替えても同じ面積になります。上段の利活用可能面積というのは、各学年1教室ずつと、特別教室の計7教室分と廊下部分を含めた約630㎡をさらに丸めて650㎡の余裕を見た中で、650㎡以上あるものを利活用可能とみています。	資産経営課	
大清水	70代	男性				○	利活用可能の欄に「○」があるところは空き教室があるということか？	そのように見て取ることができるということです。ただ、現実的には学校は少人数学級だったり、国際的なことで使っていたりしているため、計算上(面積差が)大きいところは、実際に学校に何って調査をしたいと考えています。	資産経営課	
大清水	70代	男性				○	利活用ができる校区とできない校区がはっきりと出てくる。大清水は利活用しなくていいということが見ることができる。全体的なことではなく、せっかくここに来て、大清水の話をしているのだから、大清水に限定してやってもらった方がいい。その方がわかりやすい。	現段階では利活用は計算上は難しいだろうということが言えます。私共としては、利活用可能な学校も存在しているので、何とか利活用していきたいと考えています。利活用可能面積がないから関係ないということではなく、いつかは建替え時期も来るため考えていきたいです。	資産経営課	
大清水	70代	男性	○	○			<ul style="list-style-type: none"> ・財政的に厳しいことや施設の長寿命化など、市の考え方はわかった。現状をみると、築何十年の大清水校区市民館だが、いかにも手狭である。そして駐車場がない。自分たちは自治会で借りている駐車場に行く。駐車場がない校区市民館は近在ではうちだけ。財政難の話はわかるが長寿命化でなく、大清水は新築が必要ではないのか。また以前トイレの洋式化はしていただいたが、校区市民館は第一避難所であり、台風の時など夜を明かすこともある。2階に倉庫があるが手狭であり、第一避難所として(物資など保管するのに)ダメだと思う。それから2階に児童クラブがあるが、夏休みも児童クラブはやっており、クーラーはあるが西日があたると・・・ ・大清水小学校は現状有効活用されていると思う。大清水小学校は昔3クラスだったが今は2クラスになった。特殊学級などが増えて、うまく活用されていると思う。されているとは思いますが、児童クラブについては何とか(空間を)ひねり出して、空き教室を利用するという方向にもって行ってほしいという希望。 ・ここ(大清水校区市民館)は移転新築しないと、周囲の校区(植田、大崎)に比べると劣位。 	どこの校区でお伺いしても駐車場のお話は出ます。これは設置目的が関係していて、校区市民館はコミュニティ、地区市民館は生涯学習というものがあります。校区市民館はコミュニティという設置目的から学校の際にあり、(建てた当時は)歩いて来るという判断がされたと思われます。しかし、車社会が変わってきて、駐車場の問題が出てきたと考えます。	資産経営課	

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見 用紙	質問等 内容	担当課 回答等	担当課
			1	2	3	その他				
大清水	60代	男性	○					取組みについてよくわかった。利活用できるような校区に対してはどのように予算をもっていくか。そして、大清水校区は今後利活用できる校舎は想定されておらず、どのように校舎を更新していくのか。それは予算の配分だと思う。どうしても今後縮小していくような校区について、予算を落とさないのは無理があると思う。しかし、今後、それ（縮小）がないと予想される真ん中の地域の校区において、新しく予算を持って、さらに活性化していくという地域を見極めて、お金をある程度多く配分していく。例えば、大清水校区で言うと工場跡地が造成されて、23区画ぐらい増える。雑談で聞いた話だと、南側の畑も何十年というスパンで考えると、畑を市街化区域にして住宅を造るという話。梅田川の南の地域をどう集約していくかということ、予算の配分というところで軽重をつけていく必要があるだろうと思う。費用対効果ということになるし、ここをさらに発展させていくというような視点から予算配分をしてもらいたいと思う。	予算配分について、長寿命化は手を入れて長く使えるようにするという形が必要だと思いますので、そこはしっかりと考えていきたいと思っています。これは過去の工事履歴や学校全体のバランスをみながら順番をつけて、長寿命化していきたいなと思っています。	資産経営課
大清水	70代	男性		○			(学校の) 教室でということか？	大清水校区以外でも余剰の教室がある学校です。	資産経営課	
大清水	70代	男性				○	植田のこども園を拡張していただいた。児童について（の環境）は良くなった。	個人的な意見として、現状は新たに公共施設を造っても問題ないということもあるかもしれませんが、将来的に人口が減少すると、税収も減るということになります。今はいいですが、複合化などを考えていかないと、新たに作ったものは子どもや孫の世代が税金という形で負担することになります。今私たちに何ができるのかという観点で考えた時に、現在のものをそのまま残していいのか、新たに造っていいのかということで今回お話をさせていただいています。	資産経営課	
大清水	60代	男性				○	地区市民館で一番使われているのは学習室。高校生などが使っており、ほぼ毎日埋まっている。空いている会議室を開けることもある。一方で工作室と調理実習室は特殊なため、常に使われるということはない。あと多目的室や和室はだいぶ使われていると思う。例えば、調理室だが、小物づくりのサークルでこう使ったらどうですか、などはどうか。	他の校区でも制限の緩和や営利目的で何故使えないのか？といった意見が出ました。定められた枠を超えて利活用できないかといったことで意見があれば伺いたいと思います。	資産経営課	
大清水	70代	男性				○	<ul style="list-style-type: none"> ・ ミナクルを毎月2回使うが、年間予約ができない。利用者の平等のためであると言われる。厳しい。WiFiも申し込まないと使えない。そういう周知も何もなし。それと、食事をする場所があってもいいと思う。 ・ 昔の南陵地区市民館は講堂があり、いろいろな催しの発表会ができた。しかし、ミナクルは小さな部屋ばかりで、大きな部屋がない。みんながっかりしている。そのため、利用者も減ったと思う。 ・ かつてやっていた市民大学も場所がないのでできない。 	WiFiが利用できることと食事ができるということが便利であるというご意見かと思えます。やはり、稼働率が低いと空いている時間が多いということになります。古くなったらそこも税金で改修をしていく必要があります。公共施設は使ってもらってこそなので、少しでも使ってもらえるような環境が整えられるのであれば、すべてはできませんが、小さなことから対応して利用率を上げることができればと考えています。	資産経営課	

校区名	年齢	性別	意見交換テーマ				意見 用紙	質問等内容	担当課回答等	担当課
			1	2	3	その他				
大清水	60代	男性			○		使用料をゼロにするとか。	行政が提供するものは無料という考え方もあるとは思いますが、使う人と使わない人の差が出てきてしまうので、使う人にはそれなりの負担をしていただくことが必要ではないかという考え方です。他の校区では校区市民館でも使用料を取ったかどうかという意見もありました。利用者負担ということも考えながら、どういった意見が多かったのかということ整理していきたいと考えています。	資産経営課	
大清水	70代	男性				○	南大清水町は公園が一つもない。何とかならないのかと思う。野依町はあるのに。公園緑地課にも言ったが、答えがなかった。他にも公園が全くない町はあるのか？	全ての町に公園があることが理想ではありますが、財政的な問題もあり現状では難しい状況です。南大清水町には公園はありませんが、大清水校区には野依台第2公園、野依台上藤ヶ谷公園など5つの都市公園があります。また行政町別でみれば公園のない町は他にもあります。	公園緑地課	
大清水	50代	男性	○				○ 成り行きの人口の目減りでの対策は仕方ないと思うが、その人口を増やす対策は無いのか？例えば企業誘致するとか・・・	若者の移住・定住を促進するため、企業や大学と連携した就職支援や若者の主体的な活動への支援を行っています。また、子育てしやすいまちづくりのため、結婚・妊娠・出産への支援や幼稚園・保育園の保育料の補助、仕事と子育てが両立できる環境づくりを進めています。企業誘致の取り組みとしては、東三河5市と連携した企業誘致活動のほか、豊橋三弥地区において工業用地を整備を進めています。	未来創生戦略室 産業政策課	
大清水	30代	男性	○				○ 集約化した際の移動 中間になるのか？その際新たな土地を探すのか？	集約化は、2箇所のうち片方を活かすという考えもありますが、中間地点に新たな施設を整備することもあり得ると考えています。	資産経営課	